

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 1 Общего собрания  
учредителей  
от «01» августа 2020 г.

## **У С Т А В**

**Автономной некоммерческой организации  
развития рынка недвижимости,  
поддержки регионов по реализации национальных  
проектов и привлечения инвестиций в индустрию  
строительства и недвижимости  
«Международный бизнес форум недвижимости»**

г. Москва,  
2020 г.

внес управление Министерства  
в Федеральном Центре Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения о государственной регистрации 03 СЕН 2020

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Автономная некоммерческая организация развития рынка недвижимости, поддержки регионов по реализации национальных проектов и привлечения инвестиций в индустрию строительства и недвижимости «Международный бизнес форум недвижимости», именуемая в дальнейшем «Организация», является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольных имущественных взносов Учредителей для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Организации на русском языке: Автономная некоммерческая организация развития рынка недвижимости, поддержки регионов по реализации национальных проектов и привлечения инвестиций в индустрию строительства и недвижимости «Международный бизнес форум недвижимости».

Сокращенное наименование Организации на русском языке: АНО «Международный бизнес форум недвижимости».

1.3. Место нахождения Организации: г. Москва.

1.4. Организационно-правовая форма Организации: Автономная некоммерческая организация.

1.5. Организация является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими законодательными актами.

1.6. Учредителями Организации являются юридические лица.

1.6.1. Учредителями Организации не могут быть лица указанные в пункте 1.2. статьи 15 Федерального закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а именно:

1) иностранный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

2) лицо, включенное в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

3) общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О противодействии экстремистской деятельности»;

4) лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

5) лицо, которое не соответствует предъявляемым к учредителям некоммерческой организации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.

6) лицо, которое ранее являлось руководителем или входило в состав руководящего органа общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении которых по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О противодействии экстремистской деятельности» либо Федеральным законом «О противодействии терроризму», судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности, не может быть учредителем некоммерческой организации в течение десяти лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда.

1.7. Организация создана для достижения целей, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Устава.

1.8. С момента государственной регистрации, Организация является юридическим лицом по российскому законодательству, пользуется всеми правами и несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации для некоммерческих организаций.

1.9. Организация имеет обособленное имущество, отвечает (за исключением случаев, установленных законом) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие законодательству, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

1.10. Организация имеет самостоятельный баланс, вправе иметь счета в банках на территории Российской Федерации.

1.11. Организация имеет печать с полным наименованием на русском языке. Организация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.12. Организация вправе осуществлять свою деятельность на всей территории Российской Федерации.

1.13. Организация имеет право по решению Заместителя председателя Правления предоставлять во



временное пользование, передавать другим организациям и предприятиям, продавать или иным способом отчуждать любую принадлежащую ей собственность, в том числе интеллектуальную, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности и ресурсы, а также списывать их с баланса в установленном порядке.

1.14. Организация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Сведения о филиалах и представительствах вносятся в единый государственный реестр юридических лиц.

1.15. Организация вправе заниматься приносящей доход деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления приносящей доход деятельности хозяйственные общества или участвуя в них.

1.16. Организация является социально-ориентированной некоммерческой организацией, осуществляет деятельность, направленную также на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О некоммерческих организациях» осуществляет благотворительную деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства).

1.17. Организация, являясь социально-ориентированной некоммерческой организацией, вправе получать поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и формах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.18. Организация вправе вступать в гражданско-правовые и хозяйственные отношения с любыми предприятиями, учреждениями и организациями, заключать договоры в сфере своей деятельности и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.19. Организация не отвечает по обязательствам Учредителей Организации. Учредители Организации не отвечают по обязательствам Организации.

1.20. Организация создана без ограничения срока деятельности.

## **2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Целью деятельности Организации является предоставление услуг профессиональным участникам и общественно-деловым объединениям в сферах строительства, архитектуры, девелопмента, проектирования, оценки, комплексного развития территорий, создания благоприятной среды проживания, подготовки кадров, научно-исследовательских работ, внедрения результатов интеллектуальной деятельности, производства строительных материалов, сохранения историко-архитектурного наследия, экономического развития рынка недвижимости с использованием цифровых технологий, продвижения технологий информационного моделирования в строительной отрасли, поддержки регионов по реализации национальных проектов, продвижения объектов недвижимости и технологий на зарубежные рынки, методического обеспечения проектного финансирования и привлечения инвестиций в регионы, в т.ч. на основе государственно-частного партнерства.

2.2. Предметом деятельности Организации в соответствии с действующим законодательством является достижение ее уставных целей.

## **3. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Организация осуществляет следующие виды деятельности:

- Разработка, реализация, поддержка программ и проектов по развитию рынка недвижимости, поддержке регионов по реализации национальных проектов и привлечению инвестиций;
- Организация и проведение мероприятий по развитию рынка недвижимости, поддержке регионов по реализации национальных проектов и привлечению инвестиций, в соответствии с целями Организации;
- Организация и проведение «Международного финансового конгресса индустрии строительства и недвижимости», в рамках тематики Организации и в соответствии с целями Организации;
- Организация и проведение научных исследований, изучение общественного мнения, в рамках тематики и в соответствии с целями Организации;
- Разработка и внедрение программ и проектов по оказанию консультативной, учебно-методической помощи учебным заведениям, осуществляющим образовательную деятельность по подготовке кадров для строительной отрасли, рынка недвижимости и смежных сфер, поддержке регионов по реализации национальных проектов и привлечению инвестиций;

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020

- Участие в организации и проведении мероприятий по развитию инфраструктуры, предназначенной для осуществления деятельности по развитию рынка недвижимости, поддержке регионов по реализации национальных проектов и привлечению инвестиций;
- Создание и ведение информационно-просветительских проектов, курсов, в том числе реализуемых «онлайн» через сеть Интернет, по тематике Организации;
- Создание платформ (сайтов, приложений), в рамках тематики Организации и в соответствии с целями Организации;
- Организации и проведения мероприятий (конференции, конгрессы, съезды, симпозиумы, пресс-конференции, тематические занятия и мастер-классы, презентации, «круглые столы», тренинги, семинары, тематические лекции, экскурсии, выставки, аудио- и видеосеансы, выставочные мероприятия, зрелищно-развлекательные мероприятия, форумы, концерты, марафоны, акции, флэшмобы, фестивали, конкурсы), в том числе международных, соответствующих целям деятельности Организации;
- Издательская деятельность (издание газет, журналов, книг, брошюр, буклетов и аналогичных публикаций), выпуск и распространение печатной и аудиовизуальной продукции, информационных и других материалов, соответствующих целям деятельности Организации;
- Полиграфическая деятельность, соответствующая целям деятельности Организации;
- Создание и выпуск СМИ (средств массовой информации) в соответствии с целями Организации и по тематике Организации, на территории Российской Федерации. Тираж периодических печатных изданий менее одной тысячи экземпляров;
- Производство и демонстрация кинофильмов, видеофильмов, телевизионных программ/передач, в том числе реализуемых «онлайн» через сеть Интернет, по тематике Организации;
- Организация, проведение радиопрограмм/передач или участие в них, в том числе реализуемых «онлайн» через сеть Интернет, по тематике Организации.

3.2. Для достижения своих целей Организация вправе:

- Сотрудничать с государственными органами, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, межрегиональными и международными организациями, для достижения целей Организации;
- Осуществлять деятельность по привлечению ресурсов (проведение кампаний по привлечению добровольных взносов, грантов, поступлений из других источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации);
- Участвовать в государственных тендерах, конкурсах субсидий и грантов, программ и проектов для реализации целей Организации;
- Осуществлять благотворительную деятельность, в том числе участие в благотворительных программах;
- Учреждать награды и премии за успехи в достижении целей Организации;
- Сотрудничать и взаимодействовать со средствами массовой информации (печатными, электронными, сетевыми);
- Распространять информацию о деятельности Организации;
- Разрабатывать и вносить предложения по вопросам деятельности организации в органы, обладающие правом законодательной инициативы, на дальнейшее рассмотрение в высший законодательный орган субъекта Российской Федерации;
- Разрабатывать, вносить рекомендации и предложения на рассмотрение в государственные органы и учреждения по развитию рынка недвижимости, поддержке регионов по реализации национальных проектов и привлечению инвестиций.

#### **4. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРИНОСЯЩЕЙ ДОХОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

4.1. Организация вправе заниматься приносящей доход деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления приносящей доход деятельности хозяйственные общества или участвуя в них. Для осуществления приносящей доход деятельностью Организация наделяется достаточным для осуществления указанной деятельности имуществом рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью, за счет взносов Учредителей.

4.2. К деятельности Организации, приносящей доход относится:

— реализация, распространение журналов, книг, брошюр, буклетов, информационно-справочных

Главное управление Министерства  
Юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020



изданий, а также видео- и аудиоматериалов, соответствующих целям деятельности Организации и по тематике Организации;

— выпуск и распространение печатной, полиграфической и аудиовизуальной продукции, информационных материалов, в соответствии с целями Организации и по тематике Организации;

— выпуск, реализация, распространение товаров, в соответствии с целями Организации и по тематике Организации;

— выпуск, реализация и распространение памятной, наградной атрибутики, сувенирной продукции, в соответствии с целями деятельности Организации и по тематике Организации;

— организация, проведение, продвижение мероприятий, соответствующих целям деятельности Организации и по тематике Организации;

— организация и проведение выставочных мероприятий, в соответствии с целями деятельности Организации и по тематике Организации;

— реализация, выпуск и распространение СМИ (средств массовой информации) в соответствии с целями Организации и по тематике Организации;

— реализация билетов на мероприятия, организуемые и проводимые в сферах развития рынка недвижимости, поддержки регионов по реализации национальных проектов и привлечения инвестиций;

— реализация билетов на выставки и мероприятия, организуемые и проводимые Организацией, в соответствии с целями Организации и по тематике Организации;

4.3. Организация вправе заключать гражданско-правовые сделки с юридическими лицами и гражданами по вопросам решения и достижения уставных целей, приобретать, продавать, брать и сдавать в аренду, дарить имущество, а также получать его в дар, пользоваться банковскими кредитами.

4.4. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.5. Организация может вступать в союзы и ассоциации, в том числе международные общественные объединения, поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать соответствующие соглашения для достижения уставных целей.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

5.1. Учредители Организации участвуют в управлении Организацией и решении вопросов, связанных с деятельностью Организации в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.2. Учредители Организации вправе пользоваться услугами, предоставляемыми созданной ими Организацией, только на равных условиях с другими лицами.

5.3. Учредители Организации вправе выйти из состава учредителей Организации в любое время без согласия остальных учредителей Организации, направив сведения о своем выходе, как в уполномоченный регистрирующий орган, так и в адрес Организации в форме, порядке и в срок, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.4. Учредители Организации обязаны оказывать Организации содействие в осуществлении ее деятельности, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Устава.

5.5. К исключительной компетенции учредителей относится решение следующих вопросов:

5.5.1. осуществление надзора за деятельностью Организации. В рамках осуществления надзора за деятельностью Организации, любой из учредителей имеет право в любое время знакомиться с документами Организации, с решениями Правления, Председателя Правления, Заместителя председателя Правления;

5.5.2. решение о принятии новых лиц в состав учредителей;

5.5.3. утверждение Устава;

5.5.4. решение о преобразовании Организации в Фонд;

5.5.5. назначение Единоличного исполнительного органа Организации – Заместителя председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

5.5.6. определение порядка создания высшего коллегиального органа Организации.

5.6. Собрание Учредителей правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины Учредителей.

5.7. Решение по вопросу, указанному в пп. 5.5.2 Устава, принимается Собранием Учредителей единогласно.

Решения по вопросам, указанным в пп. 5.5.1, 5.5.3 - 5.5.6 Устава принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов Учредителей, присутствующих на Собрании Учредителей.

5.8. В случае, если в Организации 2 (два) Учредителя, Собрание Учредителей правомочно, если на

Содержание

1. Общие сведения о документе

2. Описание содержания

3. Технические характеристики

4. Заключение

УТВЕРЖДЕНО

Содержание

1. Общие сведения о документе

2. Описание содержания

3. Технические характеристики

4. Заключение

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020

указанном собрании присутствуют все Учредители. Решения Собрания Учредителей в этом случае принимаются всеми Учредителями единогласно.

5.9. Собрания Учредителей проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. На каждом собрании ведется Протокол собрания, который подписывается Председателем и Секретарем собрания.

5.10. Учредители имеют право знакомиться с отчетами о деятельности Организации.

5.11. Учредители Организации обязаны соблюдать положения настоящего Устава.

5.12. Учредители Организации имеют право осуществлять иные права и нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

6.1. Управление деятельностью Организации осуществляют ее Учредители.

6.2. Высшим коллегиальным органом управления Организации является Правление.

6.3. Текущее руководство деятельностью Организации осуществляет единоличный исполнительный орган Организации – Заместитель председателя Правления.

6.4. Высшим органом управления Организации является Правление. Основная функция Правления – обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которых она создана. Правление формируется в количестве не менее 3 (трех) членов, сроком на 5 (пять) лет. Лицо может назначаться членом Правления неограниченное число раз. Учредитель Организации может являться членом Правления. Председатель Правления Организации и Заместителя председателя Правления входят в состав Правления по должности. При создании Организации Правление формируется Учредителями. В дальнейшем количественный и персональный состав Правления определяется на заседаниях Правления Организации.

6.5. К исключительной компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

- определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;
- изменение устава Организации и представление его на утверждение Учредителям с последующей государственной регистрацией в установленном законе порядке;
- избрание членов Правления и досрочное прекращение полномочий членов Правления;
- утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации;
- принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Организации;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации;
- утверждение внутренних локальных актов Организации;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии со ст. 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

6.6. Правление может принять к своему рассмотрению иные вопросы деятельности Организации.

6.7. Правление считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов. Решение Правления принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Правления Организации, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

6.8. Организация один раз в год проводит годовое заседание Правления независимо от других заседаний Правления. Все заседания Правления, помимо годового заседания, являются внеочередными. Они созываются по инициативе Заместителя председателя Правления Организации или не менее чем 1/2 от общего числа членов Правления.

6.9. Председатель Правления:

6.10. Председатель Правления избирается Правлением сроком на 2 (два) года.

6.11. По решению Правления Председатель Правления может быть переизбран до истечения срока полномочий.

6.12. Председатель Правления подотчетен Учредителям и несет перед ним ответственность за осуществление текущей деятельности Организации.

6.13. Председатель Правления:

- действует от имени Организации по доверенности;
- организует, проводит консультации и переговоры со спонсорами, любыми юридическими и

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020

физическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, касающимся развития Организации;

— осуществляет привлечение финансовых, материальных и нематериальных ресурсов;

— осуществляет подготовку вопросов для рассмотрения Правлением;

— распределяет обязанности между членами Правления;

— осуществляет контроль за исполнением решений Правления.

6.14. Заместитель председателя Правления является единоличным исполнительным органом, осуществляет контроль финансовой и хозяйственной деятельности Организации, подотчетен Правлению и Учредителям.

6.15. Заместитель председателя Правления назначается Учредителями сроком на 5 (пять) лет.

6.16. По решению Учредителей Заместитель председателя Правления может быть переназначен до истечения срока полномочий. Учредители вправе досрочно прекратить полномочия Заместителя председателя Правления и назначить нового Заместителя председателя Правления.

6.17. Заместитель председателя Правления подотчетен Учредителям и несет перед ним ответственность за осуществление текущей деятельности Организации.

6.18. Заместитель председателя Правления:

— действует от имени Организации без доверенности;

— осуществляет текущее руководство деятельностью Организации;

— представляет интересы Организации во всех учреждениях, предприятиях, органах государственной власти, судах и иных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

— открывает расчетные и иные счета в банках и других кредитных учреждениях и организациях;

— заключает без доверенности в Российской Федерации и за рубежом договоры, соглашения, контракты, договора. Совершает от имени Организации сделки и иные юридические акты, выдает доверенности на совершение вышеуказанных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— выдает доверенности в пределах прав, предоставляемых ему Правлением и настоящим Уставом;

— обеспечивает выполнение решений Правления;

— в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и другие локальные нормативные акты, обязательные для исполнения всеми работниками Организации;

— определяет порядок оплаты труда работников Организации;

— принимает на работу и увольняет работников Организации в соответствии с действующим законодательством, а также выполняет иные функции работодателя в соответствии с трудовым законодательством, включая утверждение должностных инструкций, и иных локальных нормативных актов касающихся условий и порядка оплаты труда;

— распоряжается имуществом Организации, включая его денежные средства, в пределах бюджета и/или сметы утверждаемых Правлением;

— налаживает международные связи;

— организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Организации;

— ежегодно информирует уполномоченный орган о продолжении деятельности Организации с указанием действительного места нахождения единоличного исполнительного органа, его названия и данных о руководителе Организации в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

— представляет Правлению ежегодный отчет о поступлении и расходовании средств Организации;

— осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Организации, в случае их наличия;

— открывает в банках расчетные и другие счета Организации.

## 7. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

7.1. Организация может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Организация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

7.3. Источниками формирования имущества Организации в денежной и иных формах являются:

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации  
03 СЕН 2020

- поступления от учредителей;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы от приносящей доход деятельности;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- кредиты банков и иных организаций;
- гранты, выделенные из федерального и регионального бюджетов на развитие Организации;
- другие, не запрещенные законом поступления.

7.4. Организация не преследует цели извлечение прибыли. Доходы от приносящей доход деятельности Организации направляются на достижение уставных целей.

7.5. Учредители Организации не имеет прав собственности на долю имущества, принадлежащую Организации.

7.6. Имущество Организации и доходы от предпринимательской деятельности являются ее собственностью и не может передаваться Учредителям Организации. Организация осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

## **8. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ И СОТРУДНИЧЕСТВО**

8.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Организация может вступать в международные (иностранные) общественные объединения, приобретать права и нести обязанности, соответствующие статусу этих общественных объединений, поддерживать международные контакты и связи, заключать соответствующие соглашения с иностранными некоммерческими неправительственными объединениями.

8.2. Организация имеет право устанавливать прямые связи с иностранными предприятиями, учреждениями, организациями и ассоциациями, иными юридическими, а также физическими лицами для изучения зарубежного опыта, свободного обмена и сотрудничества работников, участия в международных мероприятиях в установленном порядке согласно законодательству Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

9.1. Изменения в настоящий Устав могут быть внесены по решению Правления.

9.2. Государственная регистрация изменений в настоящий Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## **10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

10.1. Организация может быть реорганизована в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Решение о преобразовании Организации в Фонд принимается Учредителями.

10.3. Организация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими нормативными актами.

10.4. Правление или суд, принявший решение о ликвидации Организации, назначают ликвидационную комиссию (Ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Организации. С момента назначения ликвидационной комиссии (Ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) от имени Организации выступает в суде.

10.5. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с Уставом Организации на цели, в интересах которых она была создана. В случае если использование имущества Организации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства. Документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архив города, на территории которого находится Организация; документы по

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020



личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.). Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Организации в соответствии с требованиями архивных органов.

10.6. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **11. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЛОКАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ**

11.1. Локальными нормативными актами, регламентирующими деятельность Организации, являются:


- решения всех органов управления;
- приказы и распоряжения Заместитель председателя Правления Организации;
- иные локальные нормативные акты.

11.2. К видам локальных нормативных актов, регламентирующих деятельность Организации, относятся: правила, положения, инструкции, приказы, распоряжения.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Внутренние споры, нерегулируемые настоящим Уставом, а также споры Организации с российскими и зарубежными гражданами и организациями подлежат урегулированию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все вопросы деятельности Организации, не отраженные в настоящем Уставе или других документах Организации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Итого в документе прошито  
пронумеровано 9 (девять) листов  
Заявитель  / Артеменков И.Д.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 03 СЕН 2020

Решение о государственной регистрации Автономной некоммерческой организации развития рынка недвижимости, поддержки регионов по реализации национальных проектов и привлечения инвестиций в индустрию строительства и недвижимости «Международный бизнес форум недвижимости» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 03 сентября 2020 г. (учетный номер 7714059728).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 08 сентября 2020 г. за основным государственным регистрационным номером 1207700328440.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью десять листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

М.В. Калашник

«18» сентября 2020 г.

